

スマホで
資料請求→

千葉県千葉市 S邸

- 竣工年月：2013年3月
- 敷地面積：182.15m²(55.1坪)
- 延床面積：129.59m²(39.2坪)
- 家族構成：夫婦+子ども1人
- 坪単価：約55万円
- 工法・構造：木造軸組工法



【1】ご家族がくつろぐ和室がリビングに隣接。客間としても活躍する。【2】腰やかな丸みを帯びた珪藻土壁により独創的な住まい風景が広がる。【3】階段下の空間を有効活用した収納とお子さんの通り道。通称「かまくら」。【4】立体的な数種の階段づかいが特長的なS邸。【5】階段踊り場からスキップフロアへの扉。【6】雨天時には室内干しのランドリースペースに。様々な用途で活躍してくれる共有スペース。【7】照明スイッチは全てアメリカ製。けやき建設ならではのディテールが各所で光る。



千葉県八街市

株式会社 けやき建設

設計・施工／株式会社 けやき建設
建設業許可番号／千葉県知事許可(般-25)第41086号
施工司理エリフ／千葉県全域
アフター保証／JIO
本体価格のめやす／坪43万円～ ※延床面積35坪の場合

資料請求・お問い合わせ先

TEL.043-443-2088

住所／千葉県八街市八街1188-23

FAX／043-443-3199

定休日／日曜日(ご連絡いただければ対応可)

URL <http://www.keyakikensetsu.com>

E-mail keyaki@keyakikensetsu.com



家づくりへの想い



私たちが目指し続け、手がける注文住宅は、お客様に心からご満足いただける。この世にたった一つしか存在しない「オリジナル・オーナー・ハウス」です。間取り・性能・デザイン性・コストに関するポイントなど、ご要望に全力で応える姿勢で、幸せな暮らしへ繋がる理想的の住まいづくりを行なっています。

一級建築施工管理技士・建築士
亀形 将門

浴室や玄関を広く。お好みの素材・パネルを組み合わせたこだわりのキッチン。適材適所の無垢材や珪藻土など自然素材をふんだんに使用したい。これらSさんご夫婦の様々な要望を、けやき建設がプロとして精査し、大満足の仕上がりで成し遂げたのが、千葉市S邸。

洒脱で豊富な小窓のレイアウト。珪藻土壁を用いた随所のR（丸）づかいいはデザイン性と安全性とを兼ね備える。機能面でも、充填（グラスウール）工法による断熱・遮音性と気密性も配慮した樹脂サッシの活用。同社のこだわりである「集成材を使わず、極力無垢材を使用する」の考えに沿って、構造材にも無垢を差配する徹底ぶりに驚かされた。

S邸ならではのオリジナリティを感じるのは、何といっても動線通り。1階は

リビング階段を軸としてLDKのキッチンから水廻りを通り、再びリビングへと

通り着く。階段下の空間は収納としても

活躍するが、お子さんの通り道としても機能する遊び心。だが動線配置はフロア単位に留まらない。階段途中の踊り場から行き来できるスキップフロア。キッチン

上の屋内ウインドウから顔を出してコミュニケーションも取れるし、備え付けのミニ椅子で2階廊下へも移動できる。

2階の廊下奥には数段分下りていく別の階段が存在し、ご主人の個室へ。さらに、2階・家族共有的多目的スペースから、幅の広いルーム内階段で子ども部屋へ。ライフスタイルに則した立体的な個性設計。S邸は、それぞれの個を尊重しながら、家族の繋がりをバリエーション豊かな形で、より密接にしてくれた。

健康に楽しく暮らせる理由は 自然素材と個性的な立体動線

けやき建設



スマホで
資料請求→

千葉県八街市 リフォーム物件

- 竣工年月 / 2010年10月
- 敷地面積 / 198m²(60坪)
- 延床面積 / 125.4m²(38坪)
- 築年数 / 平成7年建築
- リフォーム費用 / 約900万円
- 工法・構造 / 木造軸組工法



改修前



改修後

①タイル張りにしてキッチンの雰囲気を一新。②赤坂のバーラウンジをイメージして改装された大鏡張りのモダンな室内。③以前は無かった吹き抜けを作ったことで2階の1室がテラス席のようなスペースに変身。④カクテは天井板があつたリビングスペース。吹きぬけにして開放的に。⑤珪藻土塗壁とサンフラワー型のシャーハードでホテルライクな浴室内。鶴のアールも特徴的。⑥アメリカ製の照明が異国情緒を醸し出すサニタリールーム。⑦明るすぎない廊下の照明は、次の間へ訪れる者の期待感を高める。⑧細かな部品もアメリカ製品に統一することでセンスアップ。⑨珪藻土の壁、梁に埋め込まれた照明、アールのついた意匠などが来訪者を迎える玄関ドロップ。

千葉県八街市

株式会社 けやき建設

設計・施工 / 株式会社 けやき建設
建設業許可番号: 千葉県知事(般-25)第41086号
施工可能エリア / 千葉県
アフター保証 / JIO
本体価格のめやす /坪43万円~ ※延床面積35坪の場合

資料請求・お問い合わせ先
TEL.043-443-2088

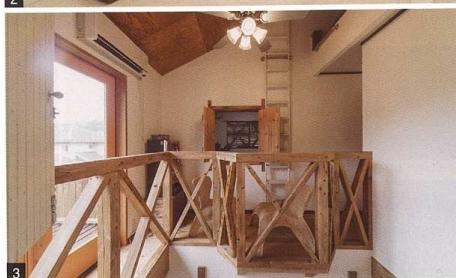
住所 / 千葉県八街市八街1-188-23
FAX / 043-443-3199
定休日 / 月曜日(ご連絡いただければ対応可)
URL / <http://www.keyakikensetsu.com>
E-mail / keyaki@keyakikensetsu.com



家づくりへの想い

一級建築施工管理技士・建築士
亀形 将門

当社ではお客様にご満足いただけるオリジナルでオーナーの家づくりを目指しています。また年に数回は渡米し部材や雑貨を仕入れておりアメリカンムードマイクには自信があります。どんなご要望にも柔軟に対応しておりますので、まずはお気軽にお相談ください。新規でなくリフォームのご提案でもきっとお役に立てると思います。



ガラリとその雰囲気を変えている。まずは外観。もっとも印象的なのは開口部に設けられた同社オリジナルの戸だ。これがあるだけで外観はかなり洋風なものとなる。そして室内は、全面珪藻土の塗壁と無垢材に囲まれた自然素材の空間だ。建具や造作家具など随所に浮き彫りの杉板や焼杉の板を使ってシックな雰囲気につめている。室内の照明は極力埋め込みにして、落ち着いた雰囲気に。しかもキッチンのタイル使いや、浴室の水廻り設備などは完全に欧米諸国の中庭やコンドミニアムホテルのような雰囲気だ。

この雰囲気を生み出しているのは、アメリカで仕入れてきた部材を細部に至るまでふんだんに使用していること、そして何より、同社の一環したデザインセンスから創り出されるものだろう。

たったひとつしか存在しない、顧客ニーズに応えた家づくり「オリジナル・オンリーワン・ハウス」を掲げているけやき建設。そんな同社が手がけるのは新築事業だけではない。既存物件に新しい魂を吹き込むリノベーション事業にも目を贈るものがある。例えばここに紹介するのもその棟だ。住宅街の一画に併み、周囲とは異なり異国情緒を醸し出す家。この家は元々平成7年に完成していた大手メーカーの分譲住宅だ。築15年目を迎える頃にリノベーションを行った。以前の家は、完成当時にボビュラーであった白を基調とした外観。室内の間取りも、1階はリビングダイニングに間仕切られたキッチン、浴室洗面があり、2階には洋室3部屋といつぞく標準的なものだ。しかしリノベーションした同物件は、

斬新なリノベーションで定番の分譲設計から変身

けやき建設

